

# ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΗΠΕΙΡΟΥ Α.Ε. - Αναπτυξιακή Ανώνυμη Εταιρεία Ο.Τ.Α.

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 (προς σε ευρώ)

34η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1.1.2014 - 31.12.2014) - ΑΡ. Μ.Α.Ε. 10532/42/Β/86/43 - ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 030370729000

Ε Ν Ε Ρ Γ Η Τ Ι Κ Ο	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014			Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2013			Π Α Θ Η Τ Ι Κ Ο	Ποσά κλειόμ. χρήσεως 2014	Ποσά προηγ. χρήσεως 2013
	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπ/ση Αξία	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπ/ση Αξία			
<b>Β.ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ</b>							<b>Α.ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ</b>		
4.Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	39.522,86	37.373,17	<b>2.149,69</b>	39.522,86	37.066,86	<b>2.456,00</b>	I.Μετοχικό Κεφάλαιο (110.933 Μετοχές των 3,00 ευρώ) 1.Καταβλημένο	332.799,00	332.799,00
<b>Γ.ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>							III.Διαφορές αναπροσαρμογής - Επιχορηγήσεις επενδύσεων		
II.Ενσώματες ακινητοποιήσεις							1.Διαφορές από αναπροσαρμογή αξίας συμμετοχών & χρεογράφων	9.625,82	9.625,82
5.Μεταφορικά μέσα	3.438,79	3.438,78	0,01	3.438,79	3.438,78	0,01	3.Επιχορηγήσεις επενδύσεων παγίου ενεργητικού	4.000,00	1.400,00
6.Επιπλα και λοιπές εξοπλισμούς	101.796,69	97.795,42	4.001,27	97.365,72	95.964,47	1.401,25		13.625,82	11.025,82
Σύνολο ακινητοποιήσεων (ΓII)	105.235,48	101.234,20	4.001,28	100.804,51	99.403,25	1.401,26			
III.Συμμετοχές και άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις							IV.Αποθεματικά κεφάλαια		
2.Συμμετοχές σε λοιπές επιχειρήσεις		39.710,81			39.110,81		1.Τακτικό αποθεματικό	508,50	508,50
Μείον: Προβλέψεις για υποτιμήσεις		-5.884,05	33.826,76		-5.884,05	33.226,76	4.Έκτακτα αποθεματικά	5.368,98	5.368,98
<b>Σύνολο παγίου ενεργητικού (ΓII+ΓIII)</b>			<b>37.828,04</b>			<b>34.628,02</b>		5.877,48	5.877,48
<b>Δ.ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>							V.Αποτελέσματα εις νέο		
II.Απαιτήσεις							Υπόλοιπο κερδών χρήσεως σε νέο	8.118,57	24.723,86
1.Πελάτες		372.042,02			188.308,59		Υπόλοιπο ζημιών προηγούμενων χρήσεων	-82.196,78	-106.920,64
11.Χρεώστες διάφοροι		14.542,14			5.604,34			-74.078,21	-82.196,78
		386.584,16			193.912,93		<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (ΑI+ΑIII+ΑIV+AV)</b>	<b>278.224,09</b>	<b>267.505,52</b>
IV.Διαθέσιμα							<b>Γ.ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>		
1.Ταμείο		419,91			71,07		II.Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
3.Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας		126.981,59			948.113,49		1.Προμηθευτές	139.957,72	81.188,52
		127.401,50			948.184,56		3.Τράπεζες λογαριασμοί βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	0,00	203.719,76
<b>Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού (ΔII+ΔIV)</b>			<b>513.985,66</b>			<b>1.142.097,49</b>	4.Προκαταβολές Πελατών	125.446,31	0,00
<b>Ε.ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>							5.Υποχρεώσεις από φόρους - τέλη	40.623,59	27.716,80
2.Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα		125.446,31			0,00		6.Ασφαλιστικοί οργανισμοί	1.362,71	98,37
		<b>125.446,31</b>			<b>0,00</b>		11.Πιστωτές διάφοροι	6.850,00	6.450,00
							11α.Δικαιούχοι Προγραμμάτων	86.945,28	592.502,54
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ+Ε)</b>			<b>679.409,70</b>			<b>1.179.181,51</b>	<b>Σύνολο υποχρεώσεων (ΓII)</b>	<b>401.185,61</b>	<b>911.675,99</b>
<b>ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ</b>							<b>ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ)</b>	<b>679.409,70</b>	<b>1.179.181,51</b>
2.Χρωστικοί λογαριασμοί εγγυήσεων και εμπράγματων ασφαλειών		1.212.551,99			1.183.499,70		<b>ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ</b>		
4.Λοιποί λογαριασμοί τάξεως		9.599,69			9.599,69		2.Πιστωτικοί λογαριασμοί εγγυήσεων και εμπράγματων ασφαλειών	1.212.551,99	1.183.499,70
		<b>1.222.151,68</b>			<b>1.193.099,39</b>		4.Λοιποί λογαριασμοί τάξεως	9.599,69	9.599,69
								<b>1.222.151,68</b>	<b>1.193.099,39</b>

## ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ

31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2014 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014)

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014		Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2013	
	2014	2013	2014	2013
<b>I.Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως</b>				
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)	482.074,69		303.212,58	
Μείον: Κόστος πωλήσεων	385.225,55		240.148,01	
Μικτά αποτελέσματα εκμετάλλευσης	96.849,14		63.064,57	
Πλέον: 1.Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης	114.143,42		283.908,95	
Μείον: Κόστος εσόδων εκμετάλλευσης	168.750,32		298.655,06	
<b>Σύνολο</b>				
ΜΕΙΟΝ: 1.Έξοδα Διοικητικής λειτουργίας		42.242,24		48.318,46
Μερικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμετάλλευσης		25.701,90		14.152,41
ΠΛΕΟΝ: 4.Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	4.283,95		3.115,54	
ΜΕΙΟΝ: 3.Χρωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	14.647,37		12.501,02	
Ολικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμετάλλευσης		16.540,34		34.166,05
<b>II.ΠΛΕΟΝ: Έκτακτα αποτελέσματα</b>				
1.Έκτακτα και ανόργανα έσοδα	2.856,05		700,00	
Μείον: 1.Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	114,40	2.741,65	756,71	-56,71
Οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα (κέρδη)		8.918,57		24.723,86
ΜΕΙΟΝ: Σύνολο αποσβέσεων	2.137,26		1.739,22	
Μείον: Στο λειτουργικό κόστος	2.137,26	0,00	1.739,22	0,00
<b>ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (Κέρδη) ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων</b>		<b>8.918,57</b>		<b>24.723,86</b>

## ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	Ποσά κλειόμ. χρήσεως 2014	Ποσά προηγ. χρήσεως 2013
Καθαρά αποτελέσματα (κέρδη) χρήσεως	8.918,57	24.723,86
(-) Υπόλοιπο αποτελεσμάτων (ζημιές) προηγούμενων χρήσεων	-82.196,78	-106.920,64
Σύνολο	-73.278,21	-82.196,78
Μείον: 2.Λοιπά μη ενσωμ. στο λειτουργικό κόστος φόροι	-800,00	0,00
Ζημιές εις νέο	<b>-74.078,21</b>	<b>-82.196,78</b>

Ιωάννινα, 30 Απριλίου 2015

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ. Σ.

ΝΤΕΤΣΙΚΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

Α.Δ.Τ. ΑΗ 743425

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΦΙΛΙΠΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

Α.Δ.Τ. ΑΓ 260958

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΠΑΠΑΗΛΙΑΣ ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ

Α.Δ.Τ. ΑΗ 237939

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

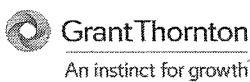
ΚΙΤΣΑΚΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ

Α.Μ. Ο.Ε.Ε. 1224 - Α' Τάξεως

## ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους κ.κ. Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρίας "ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΗΠΕΙΡΟΥ Α.Ε. - ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Ο.Τ.Α."

**Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων:** Ελέγξαμε τις ανωτέρω Οικονομικές Καταστάσεις της Ανώνυμης Εταιρίας "ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΗΠΕΙΡΟΥ Α.Ε. - ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Ο.Τ.Α." που αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31 Δεκεμβρίου 2014, την κατάσταση αποτελεσμάτων και τον πίνακα διάθεσης αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα. **Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις:** Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από την Ελληνική Νομοθεσία, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. **Ευθύνη του Ελεγκτή:** Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια. Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις και όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίας των οικονομικών καταστάσεων. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης. **Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη:** Από τον έλεγχό μας προέκυψε ότι: **1)** Στο λογαριασμό «Συμμετοχές σε λοιπές επιχειρήσεις», απεικονίζεται η αξία κτήσεως μετοχών οκτώ ανωνύμων εταιριών, μη εισηγμένων στο Χρηματιστήριο, οι οικονομικές καταστάσεις των οποίων δεν ελέγχονται από Ορκωτούς Ελεγκτές και ενός Πιστωτικού Συνεταιρισμού, οι οικονομικές καταστάσεις του οποίου ελέγχονται από Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών που προβλέπονται από τον κωδ. Ν. 2190/1920 και το ΕΓΛΣ, δεν έχει σχηματιστεί πρόβλεψη υποτίμησης για την προκύπτουσα διαφορά ποσού 12.500 ευρώ περίπου, για δύο από τις συμμετοχές αυτές, με συνέπεια η αξία του λογαριασμού αυτού, τα Ίδια Κεφάλαια και τα αποτελέσματα των προηγούμενων χρήσεων να εμφανίζονται ισόποσα αυξημένα. Για τις υπόλοιπες συμμετοχές δεν τέθηκαν υπόψη μας πρόσφατες οικονομικές καταστάσεις και συνεπώς διατηρούμε επιφύλαξη για την ορθή αποτίμηση των μετοχών τους και τις ενδεχόμενες επιπτώσεις στα αποτελέσματα, για την κλειόμενη και την προηγούμενη χρήση. **2)** Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τον κωδ. Ν. 2190/1920 και το ΕΓΛΣ, δεν σχηματίζεται πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία. Κατά την 31/12/2014, το συνολικό ύψος της μη σχηματισθείσας πρόβλεψης ανέρχεται σε 89.300 ευρώ περίπου, με συνέπεια οι προβλέψεις να εμφανίζονται μειωμένες κατά 89.300 ευρώ περίπου και τα ίδια κεφάλαια, τα αποτελέσματα χρήσεως και τα αποτελέσματα των προηγούμενων χρήσεων να εμφανίζονται αυξημένα κατά 89.300 ευρώ, 26.300 ευρώ και 63.000 ευρώ περίπου αντίστοιχα. **3)** Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις από 2009 έως 2014. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται. **Γνώμη με Επιφύλαξη:** Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο "Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη", οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρίας κατά την 31 Δεκεμβρίου 2014 και τη χρηματοοικονομική της κατάσταση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42<sup>α</sup> έως και 43<sup>α</sup> του κωδ. Ν. 2190/1920. **Άλλο θέμα:** Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας για τη χρήση που έληξε την 31/12/2013 είχαν ελεγχθεί από άλλον Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή, ο οποίος εξέφρασε γνώμη με επιφύλαξη την 30/5/2014 επί των οικονομικών καταστάσεων της προηγούμενης χρήσεως εξαιτίας: (α) μη σχηματισμού πρόβλεψης για αποζημίωση προσωπικού ποσού ευρώ 63.000 και (β) μη σχηματισμού πρόβλεψης για διαφορές φορολογικού ελέγχου. **Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων:** Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχησή του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.



An instinct for growth

Ορκωτοί Ελεγκτές Συμβούλοι Επισκεπτάμενοι  
Σταθμός 46, 11594 Γαλάτσι-Αθήνα  
Α.Α. Σ.Ο.Ε.Α. 127

Παλαιό Φάληρο, 4 Μαΐου 2015

Ο Ορκωτός Ελεγκτής - Λογιστής

ΝΙΚΟΣ ΓΑΡΜΠΗΣ

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Α. 25011