

ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΗΠΕΙΡΟΥ Α.Ε. ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ Ο.Τ.Α.

ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Προς την τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να υποβάλλουμε στην κρίση σας τον Ισολογισμό, τον Λογαριασμό Αποτελεσμάτων Χρήσεως και τις άλλες Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσεως, που έληξε κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2014.

Τα οικονομικά μεγέθη της Εταιρίας κινήθηκαν, κατά την χρήση, που σήμερα εξετάζουμε, όπως πιο κάτω αναφέρονται:

	ΠΟΣΑ (σε ευρώ)		ΠΟΣΟΣΤΑ ΕΠΙ Κ. ΕΡΓΑΣ.		ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ	
	2014	2013	2014	2013	ΠΟΣΩΝ	ΠΟΣΟΣΤΩΝ
ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	482.075	303.213	158,99%	100,00%	178.862	58,99%
ΜΙΚΤΟ ΚΕΡΔΟΣ	96.849	63.065	20,09%	20,80%	33.784	-0,71%
ΆΛΛΑ ΈΣΟΔΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ	114.143	283.909	117,86%	450,18%	-169.766	-332,32%
ΓΕΝΙΚΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ	40.349	26.653	8,37%	8,79%	13.696	-0,42%
ΟΡΓΑΝΙΚΟ ΑΠΟΤ/ΜΑ	6.177	24.781	1,28%	8,17%	-18.604	-6,89%
ΟΥΔΕΤΕΡΑ ΜΕΓΕΘΗ	2.742	-57	0,57%	-0,02%	2.799	0,59%
ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑ ΧΡΗΣΕΩΣ	8.919	24.724	1,85%	8,15%	-15.805	-6,30%

Πάνω στα μεγέθη αυτά παρατηρούμε ειδικότερα τα εξής:

1. ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Ο Κύκλος Εργασιών της Εταιρίας παρουσίασε αύξηση, κατά 58,99% και σε απόλυτο μέγεθος κατά 178.562 ευρώ (από 303.213 σε 482.075), ενώ τα Άλλα Έσοδα Εκμετάλλευσης παρουσίασαν μείωση, κατά 469,72 % και σε απόλυτο μέγεθος κατά 169.766 ευρώ (από 283.909 σε 114.143)

2. ΜΙΚΤΟ ΚΕΡΔΟΣ

Το Μικτό Κέρδος της Εταιρίας παρουσίασε αύξηση κατά ποσό 33.784 ευρώ (από 63.065 σε 96.849) και ως ποσοστό επί του Κύκλου Εργασιών μείωση κατά 0,71%.

3. ΔΑΠΑΝΕΣ

Οι Γενικές Δαπάνες της Εταιρίας, αναλυτικά κατά κατηγορία, παρουσίασαν την πιο κάτω εξέλιξη, ανάμεσα στις χρήσεις 2014 / 2013.

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΔΑΠΑΝΗΣ (σε Ευρώ)	2014		2013		ΜΕΤΑΒΟΛΗ	
	ΠΟΣΑ	ΠΟΣΟΣΤΑ	ΠΟΣΑ	ΠΟΣΟΣΤΑ	ΠΟΣΑ	ΠΟΣΟΣΤΑ
ΔΙΟΙΚΗΣΕΩΣ	25.702	81,61%	14.152	81,61%	11.550	81,61%
ΧΡΗΜΑΤΟΣ	14.647	17,17%	12.501	17,17%	2.146	17,17%
ΣΥΝΟΛΑ	40.349	51,38%	26.653	51,38%	13.696	51,38%

3.1 ΔΑΠΑΝΕΣ ΔΙΟΙΚΗΣΕΩΣ

Οι δαπάνες αυτής της κατηγορίας σημείωσαν, όπως φαίνεται και στον προηγούμενο πίνακα, αύξηση κατά 11.550 ευρώ (από 14.152 σε 25.702) και σε ποσοστό έναντι της προηγούμενης χρήσεως κατά 81,61%.

3.2 ΔΑΠΑΝΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΣ

Οι Δαπάνες Χρήματος αυξήθηκαν, κατά 2.146 ευρώ (από 12.501 σε 14.647) και σε ποσοστό έναντι της προηγούμενης χρήσεως, κατά 17,17%.

4. ΑΝΑΛΥΣΗ ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΩΝ

1	Κάλυψης Παγίας περιουσίας μέσω ιδίων κεφαλαίων	=	$\frac{\text{Ίδια Κεφάλαια}}{\text{Πάγιο Ενεργητικό}}$	=	$\frac{278.224,09}{37.828,04}$	=	735,50%
2	Κεφαλαιακής Ανεξαρτησίας	=	$\frac{\text{Ίδια Κεφάλαια}}{\text{Ξένα Κεφάλαια}}$	=	$\frac{278.224,09}{401.185,61}$	=	69,35%
3	Παγιοποίησης Περιουσίας	=	$\frac{\text{Πάγιο Ενεργητικό}}{\text{Σύνολο Ενεργητικού}}$	=	$\frac{37.828,04}{679.409,70}$	=	5,57%
4	Κυκλοφοριακής Ρευστότητας	=	$\frac{\text{Κυκλοφορούν Ενεργητικό}}{\text{Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις}}$	=	$\frac{513.985,66}{401.185,61}$	=	128,12%
5	Περιθώριο Μεικτού Κέρδους	=	$\frac{\text{Μεικτό Κέρδος}}{\text{Κύκλος Εργασιών}}$	=	$\frac{96.849,14}{482.074,69}$	=	20,09%
6	Αποδοτικότητα ιδίων κεφαλαίων (επιχειρηματία)	=	$\frac{\text{Καθαρά Κέρδη Χρήσης}}{\text{Ίδια κεφάλαια}}$	=	$\frac{8.918,57}{278.224,09}$	=	3,21%
7	Αποδοτικότητα αποτελεσμάτων εκμετάλλευσης μέσω ιδίων και ξένων κεφαλαίων	=	$\frac{\text{Αποτέλεσμα Εκμετάλλευσης}}{\text{Σύνολο Παθητικού}}$	=	$\frac{6.176,92}{679.409,70}$	=	0,91%
8	Κυκλοφοριακής Ταχύτητας Ιδίων κεφαλαίων	=	$\frac{\text{Κύκλος Εργασιών}}{\text{Ίδια κεφάλαια}}$	=	$\frac{482.074,69}{278.224,09}$	=	173,27%

Μετά τις εξελίξεις αυτές το αποτέλεσμα της χρήσεως 2014, αφού συνυπολογισθούν και τα ουδέτερα μεγέθη, διαμορφώθηκε σε κέρδος ποσού 8.918,57 ευρώ έναντι επίσης κέρδους 24.723,86 ευρώ της προηγούμενης χρήσεως.

Το Διοικητικό Συμβούλιο προτείνει όπως το κέρδος αυτό των 8.918,57 ευρώ μετά την αφαίρεση: α) των ζημιών προηγούμενων χρήσεων ποσού 82.196,78 ευρώ και β) των λοιπών μη ενσωματωμένων στο λειτουργικό κόστος φόρων ποσού 800,00 ευρώ, δηλαδή το τελικό ποσό ζημιών των 74.078,21 ευρώ (8.918,57 – 82.196,78 – 800,00) παραμείνει εις νέον για συμψηφισμό με κέρδη επόμενων χρήσεων.

5. ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η εταιρεία διαθέτει γραφείο στην Ηγουμενίτσα.

6. ΛΟΙΠΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Η Εταιρία δεν διαθέτει γήπεδα ή κτίρια ούτε λογαριασμούς καταθέσεων σε συνάλλαγμα.

Επίσης δεν διαθέτει χρεόγραφα βραχυπρόθεσμης τοποθέτησης.

7. ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΣΤΟΝ ΤΟΜΕΑ ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

Η εταιρεία δεν έχει δραστηριότητες στον τομέα αυτό

8. ΠΟΡΕΙΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

Ο κύκλος εργασιών της εταιρείας της χρήσης που εξετάζουμε σε συνδυασμό με τα άλλα έσοδα εκμετάλλευσης, τα οποία προέρχονται από επιχορήγηση ευρωπαϊκών προγραμμάτων, παρουσίασαν αύξηση, σε σχέση με την προηγούμενη χρήση, κατά 58,99%.

Η πορεία των εργασιών της εταιρείας από την λήξη της χρήσεως που εξετάζουμε μέχρι και σήμερα βαίνει ικανοποιητική. Το Δ. Σ. προβλέπει ότι η θετική πορεία της εταιρείας θα συνεχισθεί και στο μέλλον και υπόσχεται να εργασθεί με τον ίδιο ζήλο. Πιστεύει δε ότι πέτυχε στην αποστολή του.

Τελειώνοντας, παρακαλούμε κ.κ. Μέτοχοι να εγκρίνετε τις υποβαλλόμενες Οικονομικές Καταστάσεις και να μας απαλλάξετε, όπως επίσης και τον Ορκωτό Ελεγκτή, από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για την εταιρική χρήση 1.1.2014 - 31.12.2014.

9. ΑΛΛΑ ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ

Από τη λήξη της κλειόμενης χρήσεως μέχρι τη σύνταξη της παρούσας δεν έχουν συμβεί γεγονότα που επηρεάζουν σημαντικά την οικονομική κατάσταση της εταιρείας, ώστε να χρήζουν αναφοράς.

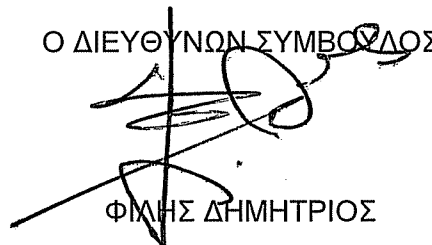
Ιωάννινα, 30 Απριλίου 2015

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ. Σ.



ΝΤΕΤΣΙΚΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

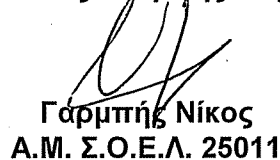


ΦΙΛΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

Η Έκθεση αυτή αποτελείται από 3 σελίδες και είναι αυτή που αναφέρεται στην Έκθεση Ελέγχου που χορηγήσαμε με ημερομηνία 4 Μαΐου 2015.

Παλαιό Φάληρο, 4 Μαΐου 2015.

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής



Γαρμπής Νίκος
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 25011



Grant Thornton

An instinct for growth™

Ορκωτοί Ελεγκτές Σύμβουλοι Επιχειρήσεων
Ζεφύρου 56, 17564 Παλαιό Φάληρο
Α.Μ. ΣΟΕΛ 127